

Akce: **Modernizace gynekologicko-porodnického oddělení
– porodnice, šestinedělí
Krajská zdravotní a.s. – Nemocnice Teplice o.z.
*Dokumentace pro provádění stavby***

Investor: **Krajská zdravotní a.s.
Sociální péče 3316/12A
401 13 Ústí nad Labem**

Zak. číslo: **A 16 – 20 – P**

ETAPIZACE VÝSTAVBY SOUČINNOST INVESTORA

Úvod

Celý investiční záměr bude realizován v jednom čase jedním generálním dodavatelem z důvodu reálné proveditelnosti (návaznost jednotlivých prací) a minimalizace omezení provozů nemocnice. Rekonstrukce bude probíhat při provozu nižších podlaží nemocnice, do kterých projekt zasahuje pouze minimálně (lokální stavební úpravy). Rozsah zásahu v jednotlivých podlažích je vyznačen na přiložených přehledových půdorysech.

Po výběru generálního dodavatele (GD) bude nutné tento návrh generálním dodavatelem rozpracovat podrobněji po jednotlivých pracích a konkrétních časech. Rozpracování pracovních postupů nesmí vygenerovat zhoršení a zvětšení rozsahu omezení uživatele (nesmí dojít ke komplikovanějšímu omezení lékařských provozů) než je stanoveno v základní projektové dokumentaci.

Podrobný postup prací bude projednán před realizací generálním dodavatelem (GD) s uživatelem a s investorem za účasti TDI a AD. Následně bude připraven GD časový a věcný harmonogram – řešící přesný postup prací a vynucené součinnosti uživatele. Z výsledného dokumentu bude zřejmá povinnost GD informovat o započetí konkrétních prací s dostatečným časovým předstihem (stanoveny konkrétní časy pro jednotlivé okruhy prací).

Podmiňující investice – soupis prací v nižších podlažích tohoto objektu. Tyto práce nejsou součástí dodávky této akce, ale jsou podmínkou pro spuštění provozu zrealizované modernizace GYN-POR.

- **Architektonicko-stavební řešení**

Pro ASŘ není požadovaná žádná přímá podmíněná (vyvolaná) investice. Nutné jsou pouze vynucené drobné stavební úpravy neřešených prací jednotlivých profesí – viz popis profesí níže. Konkrétně se jedná o stavební úpravy u rekonstrukce rozvodů ZTI, u zřízení (modernizaci) koncepčních elektro rozvodů silnoproud a slaboproud (el. MDO, DO, PBZ, NZS, EPS). Tyto práce jako celek budou prováděny samostatně a nepodléhají nutnosti stavebního řízení – modernizace zdrojů.

- **Požární bezpečnostní řešení**

PBŘ je řešeno jako celek, z něho vyplívají požadavky na návazné profese. Ne všechny vznesené požadavky jsou v této PD vyřešené. Jejich řešení je přeneseno do samostatné podmíněné (vynucené) akce. Podmíněnou investicí je vybudování rozvodny PBZ, ústředny EPS a NZS a také centrály pro nouzové osvětlení – viz elektroinstalace. Tyto části je nutné vyřešit koncepčně pro celý objekt. Jejich podrobnější popis je v odstavcích níže.

- **Zdravotně technické instalace**

Součástí této dokumentace není řešení napojení kanalizace na stávající stoupačky v nižších podlažích – vzhledem ke stavu a pozicím stávajících stoupaček. Podmíněnou investicí je kapacitní navýšení stávajících stoupaček kanalizace a zřízení nových stoupaček, včetně rekonstrukce stávající ležaté kanalizace.

Podmíněnou investicí je vybudování „páteřního“ přívodu PWC, PWH a PWHC pro rekonstruované části ve 3.NP a 4.NP z předávací stanice v 1.PP.

- **Silnoproudá elektrotechnika**

Součástí této PD není řešení centrálních rozvodů Pavilonu F, které je podmíněnou investicí a musí být řešeno samostatnou dokumentací.

- hlavní rozvodna NN (MDO i DO)
- rozvaděč pro napájení požárně bezpečnostních zařízení
- bezpečnostní zdroj UPS
- centrála pro napájení nouzového osvětlení
- přívodní kabely z 1.PP do patrových podružných rozvaděčů
- přípojka NN z trafostanice do objektu

- **Elektrická požární signalizace a nouzový zvukový systém**

Podmíněnou investicí je vybudování rozvodny PBZ v 1PP objektu, kde budou umístěny nové ústředny EPS a NZS. Ústředny v modulovém uspořádání musí mít dostatečnou kapacitu pro napojení případných dalších rekonstruovaných objektů. Vzhledem k tomu, že na trhu dostupnými ústřednami EPS, již nelze zajistit kompatibilitu se stávajícími systémy EPS Nemocnice Teplice o.z., bude rovněž nutné doplnit zobrazovací a ovládací tablo do místnosti trvalé obsluhy.

Výše zmíněné části systémů, EPS a NZS musí být řešeny samostatnou dokumentací, a to koncepčně pro potřeby celého objektu „F“, s možností napojení dalších objektů do funkčního celku.

Rozpis uzlových bodů, omezení a zařízení stavby

- **Předpokládaná délka trvání výstavby** - dle pohledu GD od předání staveniště 12 měsíců, rozsah staveniště je vyznačen na situaci ZOV a areálovém schématu ZOV.

- **Popis konkrétního postupu prací**

Celý stavební záměr bude realizován v jednom čase bez dělení na jednotlivé etapy. Rozdělení je pouze v časovém záboru jednotlivých stavenišť – toto je podrobně vyznačeno v přehledových půdorysech jednotlivých podlaží.

- Trvalé staveniště (zelené) zabráno po celou dobu výstavby.
- Dočasné staveniště – pracovní zásahy v nižších podlažích objektu – dohodnutý čas s uživatelem na nejkratší potřebný.
- Izolační podlaží – část staveniště zajišťující „odizolování“ stavby od ostatních funkčních částí objektu. Jedná se o oddělení bezpečnostní a akustické. Tento zábor bude po dobu provádění hrubých stavebních prací v trvalém staveništi, následně ho stavba opustí a předá zpět k užívání nemocnice.

Obecně tedy bude postup prací stanoven dle technologických nutností a návaznosti jednotlivých prací, s pohledem nutnosti dodržení celkového termínu stavby.

- **Omezení areálu a zdravotnického provozu**

- Provoz na areálových komunikacích je omezen okolo řešeného objektů – viz situaci ZOV a areálové schéma ZOV. Vyznačeny jsou sdílené prostory stavby a nemocnice. Stavba tyto prostory může využívat, ale musí nemocnici umožnit nekolizní přístup ke všem vstupům do objektů a po vzájemné dohodě umožnit areálovou komunikaci.

- Zdravotnický provoz jednotlivých budov je bez zásadních omezení vyjma vyznačených rozsahů jednotlivých stavenišť.
- Staveniště – předání trvalého a izolačního staveniště v jednom kroku, dočasná staveniště budou předávána po vzájemné dohodě v termínech potřebných dle postupu výstavby.
- **Součinnost investora/uživatele**
 - nutné vyklizení prostor v rekonstruovaných částí podlaží a izolačních podlaží;
 - předání vymezeného rozsahu staveniště, přípojná místa pro zařízení stavby;
 - výrazná součinnost uživatele při tvorbě podrobného harmonogramu jednotlivých stavebních prací
- **Zařízení stavby, vjezdy** – zařízení stavby včetně buňkoviště v jihozápadní části areálu nemocnice, dva stavební vjezdy z Bratislavské a Anglické ulice – viz. situace ZOV a areálové schéma ZOV.

Základní popis ZOV je součástí dokumentu B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA.

Nepředpokládá se osazení pevného věžového jeřábu, obsluha stavby řešena mobilním jeřábem. V situaci ZOV i v jednotlivých přehledových půdorysech jsou vyznačeny pozice pro osazení staveništního výtahu. Staveništní výtah je umístěn ve dvou pozicích (V1, V2) záleží na pohledu GD kterou variantu bude chtít použít, případně možné využití po určitou dobu obě místa (V1, V2). Vždy bude nutné po dokončení prací, jak objekt, tak terénní úpravy včetně osázení uvést do původního stavu.